

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2026 bol zverejnený: dňa 04. 03. 2026 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 04. 03. 2026 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 06. 03. 2026 v regionálnych novinách MY EXTRA Pardon TN, ročník 1, číslo 5.

Ukončenie predkladania ponúk: 25. 03. 2026 do 10:00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 25. 03. 2026 o 13:00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2026 bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 65,35 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov (miestnosť č. 407) o výmere 20,13 m² na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

3./ Nebytových priestorov o výmere 28,95 m² nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1335, postavenej na parcele č. 561, ul. Holubyho, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

4./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, na ul. Robotníckej 1, nachádzajúcej sa na pozemku – parcele č. 262, zapísanom na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2026.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Ľubomír Šraj - Čalúnnictvo AL, Brunovce 119, 916 25 Brunovce, IČO: 56 853 131. Ponúknutá výška nájomného bola 30,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 16. 03. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/121.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Advokátska kancelária JUDr. Tomáš Zboja, advokát s.r.o., Kuzmányho 4, 036 01 Martin, IČO: 55 732 453. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 19. 03. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/125.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ nepredložil ponuku žiadny uchádzač.

Tieto priestory zostávajú naďalej voľné a vhodné na prenájom.

K ploche špecifikovanej v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Lukáš Trenčanský - Car & Home Cleaning, Rakoluby 1408, 916 31 Kočovce, IČO: 57 398 585. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 25. 03. 2026 o 8:47 hod. a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/131.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2026.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2026.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 26. 03. 2026

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy